



**BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**  
**Minoritenstr. 2-6, 40878 Ratingen**

**RATHAUSFRAKTION**

Tel.: 02102-550 1240+1241

Fax.: 02102-550 9124

gruene.ratingen@mail.isis.de

Herr  
Harald Birkenkamp  
Bürgermeister der Stadt Ratingen

11.09.2006

im Hause

**Gemeinsamer Antrag von Bündnis 90/Die Grünen und Ratinger Linke**  
**Verkauf der LEG-Wohnungen**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

Bündnis 90/Die Grünen und Ratinger Linke stellen folgenden Antrag:

„Der Rat der Stadt Ratingen unterstützt die Volksinitiative gegen den Verkauf der LEG-Wohnungen.“

**B e g r ü n d u n g :**

Der von der schwarz-gelben Landesregierung geplante Verkauf der landeseigenen LEG trifft die Mieter von 2811 Wohnungen in Ratingen. Eigentümer der auf dem freien Markt angebotenen Immobilienbestände würde aller Wahrscheinlichkeit nach, und wie in einigen Städten im Ruhrgebiet bereits geschehen, ein Privat-Equity-Fonds, der naturgemäß eine Renditeerwartung mit dem Kauf verbindet. Verfolgte Strategien zur Kostenreduzierung sind u.a. die Anhebung der Mieten bis an die Obergrenzen, Kürzungen bei den Instandsetzungen und Unterhaltungsaufwendungen sowie Verdichtungen im Gebäudebestand. All dies ist aber mit den Interessen der Mieter und der Stadt an einen bezahlbaren Wohnraumbestand für Menschen im unteren Einkommenssegment nicht zu vereinbaren. Es bestehen berechnete Sorgen, dass die Bewohner der betroffenen Wohnungen zu Spekulationsobjekten würden und sich der Mieterschutz nachhaltig verschlechtert. Schließlich würde mit der LEG ein wichtiger Akteur in der Stadtteilentwicklung fehlen.

Mit freundlichen Grüßen

Susanne Stocks  
Fraktionsvorsitzende  
Bündnis 90/Die Grünen

Manfred Evers  
Ratinger Linke